



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-251/2017-210

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301, 16. lipnja 2020.

riješio je

I Iz kupovnine u iznosu od 102.750,00 kn, postignute prodajom nekretnine k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 K.O. Pula, isplatiti će se:

1. iznos od 8.474,72 kn na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun dužnika BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301,
2. iznos od 94.275,28 kn razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 7.300,00 kn) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 95.450,00 kn), vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje 12372, identifikator nadmetanja 20439, izvrši isplatu:

- iznosa od 8.474,72 kn, na račun BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301, broj br. HR4424070001100000310,

- iznosa od 94.275,28 kn na račun OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833, br. HR5324070001024070003.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St-251/2017-181 od 31. siječnja 2020. odlučeno je kako slijedi:

"I Kupcu Igoru Grbiću iz Pješćane uvale, Pješćana uvala X ogr. 12, OIB 15883656323, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišne knjige kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 K.O. Pula, za iznos od 102.750,00 kn.

II Igor Grbić iz Pješćane uvale, Pješćana uvala X ogr. 12, OIB 15883656323, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine, i to iznos od 95.450,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 204390-149659. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Igor Grbić iz Pješčane uvale, Pješčana uvala X ogr. 12, OIB 15883656323, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

"4.1 Zaprmljeno 13.03.2015. broj Z-2480/15

Temeljem Rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/14-01/7617 od 5. ožujka 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

1.2 Zaprmljeno 04.07.2017.g. pod brojem Z-19584/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-251/17-25 od 29. lipnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BETOVEN d.o.o., Pula, Šišanska cesta 189, OIB: 61265106301, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. 10 St-251/17.

1.3 Zaprmljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-13869/2019

ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-251/17 od 30. kolovoza 2019. godine o prodaji nekretnine u stečajnom postupku dužnika Betoven d.o.o. u stečaju, OIB: 61265106301.

1.1 Zaprmljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-3853/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem Rješenja posl.br. Z-3853/19 od 01.srpnja 2019. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja BETOVEN d.o.o., u stečaju, OIB: 61265106301 za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kč.br. 2772/3 pašnjak površine 17356 m2 upisanu u zk.ul. 10100 k.o. Pula i za nekretninu kč.br. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište površine 3068 m2 upisana u zk.ul. 10558 k.o. Pula.

6.1 Zaprmljeno 30.01.2012. broj Z-1047/12

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja tražbine reg. Br. 121/12 od 30. siječnja 2012. godine, Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30. siječnja 2012. godine i Punomoći od 29. srpnja 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-684/12, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 5.000.000,00 HRK i ostali uvjeti iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16

6.2 Zaprmljeno 30.01.2012. broj Z-1047/12

Zabilježuje se da je zk.ul. 13945 k.o. Pula, poduložak 28, sporedni uložak zajedničke hipoteke.

7.1 Zaprmljeno 02.03.2017.g. pod brojem Z-6209/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-1974/2017-2 od 27. veljače 2017. godine i Prijedloga za osiguranje od 22. veljače 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.088.542,21 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

8.1 Zaprmljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-15267/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2904/2017 od 22. svibnja 2017. godine i Prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola od 26. travnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 208.400,69 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti

tražbine, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA, OIB: 18683136487" te

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Igoru Grbiću iz Pješčane uvale, Pješčana uvala X ogr. 12, OIB 15883656323, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 17. veljače 2020.

Potvrdom posl.br. St-251/2017-197 od 12. ožujka 2020. utvrđeno je da je kupac Igor Grbić iz Pješčane uvale, Pješčana uvala X ogr. 12, OIB 15883656323, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-251/2017-181 od 31. siječnja 2020.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Stečajna upraviteljica je 15. ožujka 2020. u spis predmeta dostavila obračun troškova unovčenja u kojem je navela da kako slijedi:

"I Prodajom u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom na FINI, prodana je imovina stečajnog dužnika: Nekretnina upisana u zemljišne knjige kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 k.o. Pula, u stvarnosti zemljište bez zgrada, za iznos od 102.750,00 kn.

II Tijekom stečajnog postupka, od njegovog otvaranja, pa do dana primopredaje, nastale su ostale obveze stečajne mase koje direktno terete predmetnu imovinu, kao i troškovi stečajnog upravitelja koji će tek dospjeti.

Ostale obveze stečajne mase koje se odnose na nekretninu:

1. usluga procjene nekretnine 2,750.00 kn
 2. usluga identifikacije nekretnine 2,500.00 kn
 3. troškovi el.javne dražbe - Fina 2,800.00 kn
 4. troškovi steč.upravitelja - ročište za diobu kupovnine (procjena) 424.72 kn
- Ukupno troškovi nekretnine 8,474.72 kn.

V Temeljem navedenog, iz iznosa postignute cijene za imovinu stečajnog dužnika iz točke I trebalo bi izdvojiti u stečajnu masu, iznos troškova obračunatih temeljem odredbi čl. 254.

Stečajnog zakona, u stvarnoj visini obzirom su isti veći od paušalnog iznosa od 5%, i ukupno iznose od 8.474,72 kn.

Temeljem navedenog predlažem da se na račun stečajnog dužnika br. HR4424070001100000310, izdvoji ukupan iznos od 8.474,72 kn."

U podnesku od 15. lipnja 2020. razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split (pravni sljednik Societe Generale - Splitska banka d.d. Split, u čiju korist je bilo upisano razlučno pravo na nekretnini) naveo je da, je u svezi prijedloga podjele kupovnine ostvarene za nekretninu k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 k.o. Pula, prodane za cijenu od 102.750,00 kn, suglasan da se iz iznosa ostvarenog kupovninom izdvoji iznos od 8,474.72 kn i razlika u iznosu od 94.275,28 kn uplati razlučnom vjerovniku, na račun HR5324070001024070003.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 16. lipnja 2020. stečajna upraviteljica je navela da ustraje kod obračuna troškova koje je dostavila u spis predmeta, a vjerovnik Republika Hrvatska (zastupana po ŽDO Pula) naveo je da nema primjedbi.

Na predmetnoj nekretnini su u zemljišnoj knjizi bili su upisani tereti navedeni u točki III rješenja ovog suda posl.br. St-251/2017-181 od 31. siječnja 2020. (izreka kojeg je prethodno u cijelosti navedena u ovom obrazloženju).

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine, niti je osporen obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj.

S obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 16. lipnja 2020.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka (u jednom primjerku ukoliko se dostavlja e-komunikacijom) roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana
- stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, po pun. Emi Kalogjera Juranić, odv. u Zagrebu
- Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, po ŽDO Pula
- po pravomoćnosti: Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **17896-d464b**

Kontrolni broj: **0b0cf-06da1-e8004**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.